

COMUNE DI FAEDIS

VARIANTE n. 18 al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 63 del L.R. 05/07 e
dell'art. 17 del Regolamento di Attuazione
(varianti non sostanziali)

RELAZIONE

Udine, lì aprile 2009

Il Progettista: **arch. Gianfranco Pascutti**
del Gruppo Settanta
Studio di architettura
Viale Ledra 70/a
33100 UDINE

appc udine

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

pascutti gianfranco
albo sez. A/a numero 294
architetto

COMUNE DI FAEDIS

VARIANTE n. 18 al P.R.G.C.

ai sensi dell'art. 63 della L.R. 05/07 e
dell'art. 17 del Regolamento di Attuazione
(varianti non sostanziali)

RELAZIONE

1. CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La Variante in oggetto è intesa a risolvere due problemi che non incidono sostanzialmente sulla struttura del P.R.G.C.

Le modifiche proposte sono compatibili con i limiti di flessibilità, non comportano incrementi all'insediabilità teorica, non comportano riduzioni di aree per il soddisfacimento degli standard e sono quindi conformi al dettato dell'art. 17 del Regolamento di Attuazione e dell'art. 63 della L.R. 05/07.

Le modifiche proposte, descritte dettagliatamente al punto successivo, sono le seguenti:

- M1 - Tav. 13 : Campeggio .
Modifica da zona B2 e da zona E6 a viabilità pubblica.
- M2 - Tav. 22 : località Villa Torresani .
Previsione di viabilità pubblica a servizio del depuratore.

2. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

M1. Tav. 13 : Campeglio – Modifica da zona B2 e da zona E6 a viabilità pubblica.

La modifica interessa tre strade private che servono aree quasi completamente edificate situate a Campeglio.

Le strade e le reti tecnologiche presenti sono state realizzate dai privati con interventi successivi e pertanto il livello di efficienza è, probabilmente, molto scarso.

L'acquisizione al demanio pubblico, proposto dalla presente variante, consentirà di attuare gli interventi necessari ad assicurarne la piena funzionalità.

La sezione stradale è condizionata dalla presenza delle edificazioni che lasciano uno spazio disponibile molto ristretto.

In fase di progetto esecutivo sarà dunque necessario adattare la sezione stradale allo stato di fatto in modo da garantire almeno un marciapiede largo non meno di ml 1,20 ed una carreggiata larga non meno di ml 5,00.

COMUNE DI FAEDIS

P.R.G.C. vigente

ZONIZZAZIONE

Estratto tavola: 13 - scala 1:2000

Località: CAMPEGLIO



COMUNE DI FAEDIS
VARIANTE n. 18 al P.R.G.C.

ZONIZZAZIONE - Modifica M1
Estratto tavola: 13 - scala 1:2000

Località: CAMPEGLIO

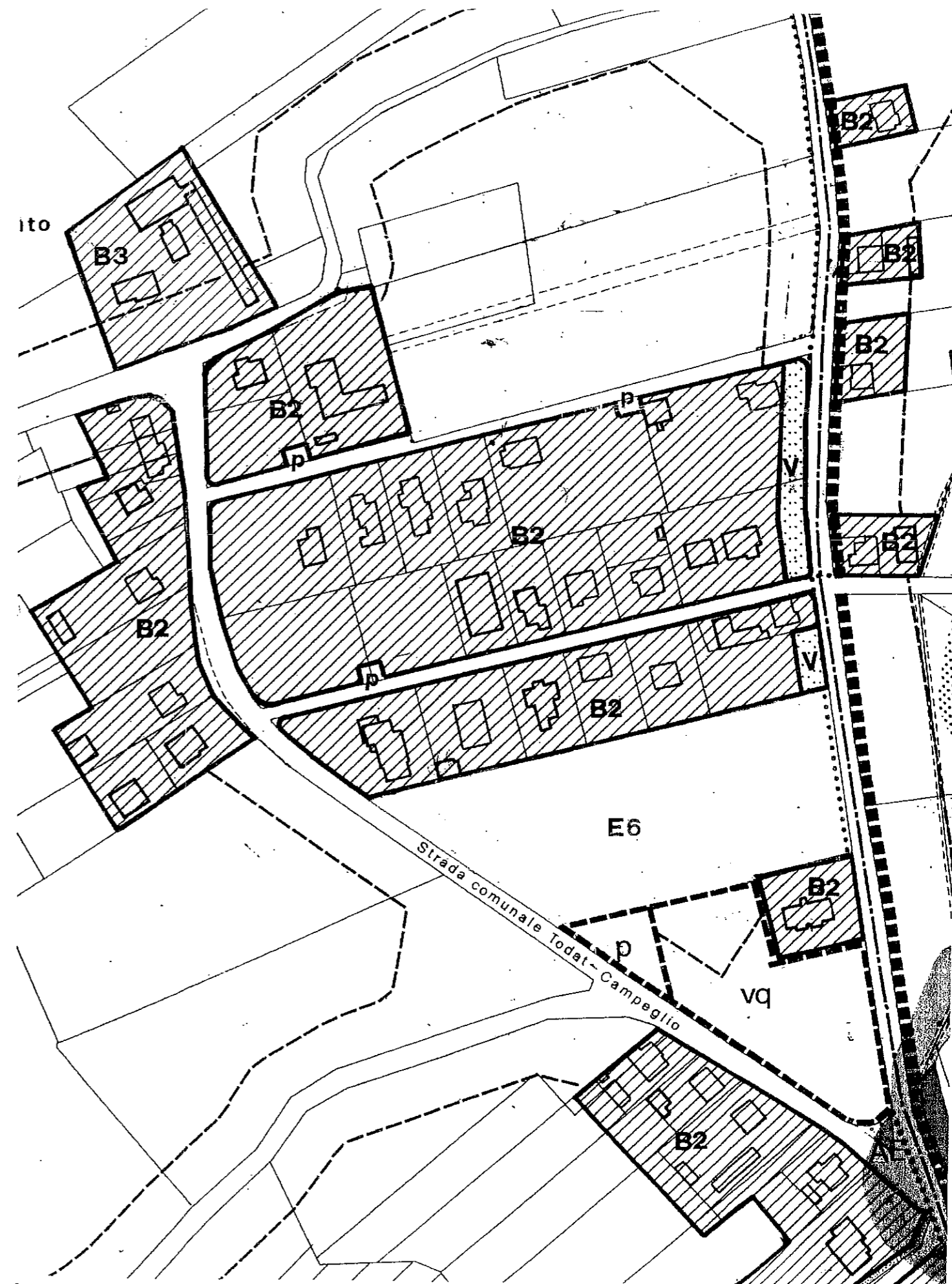


COMUNE DI FAEDIS
P.R.G.C. vigente

ZONIZZAZIONE

Estratto tavola: 13 - scala 1:2000

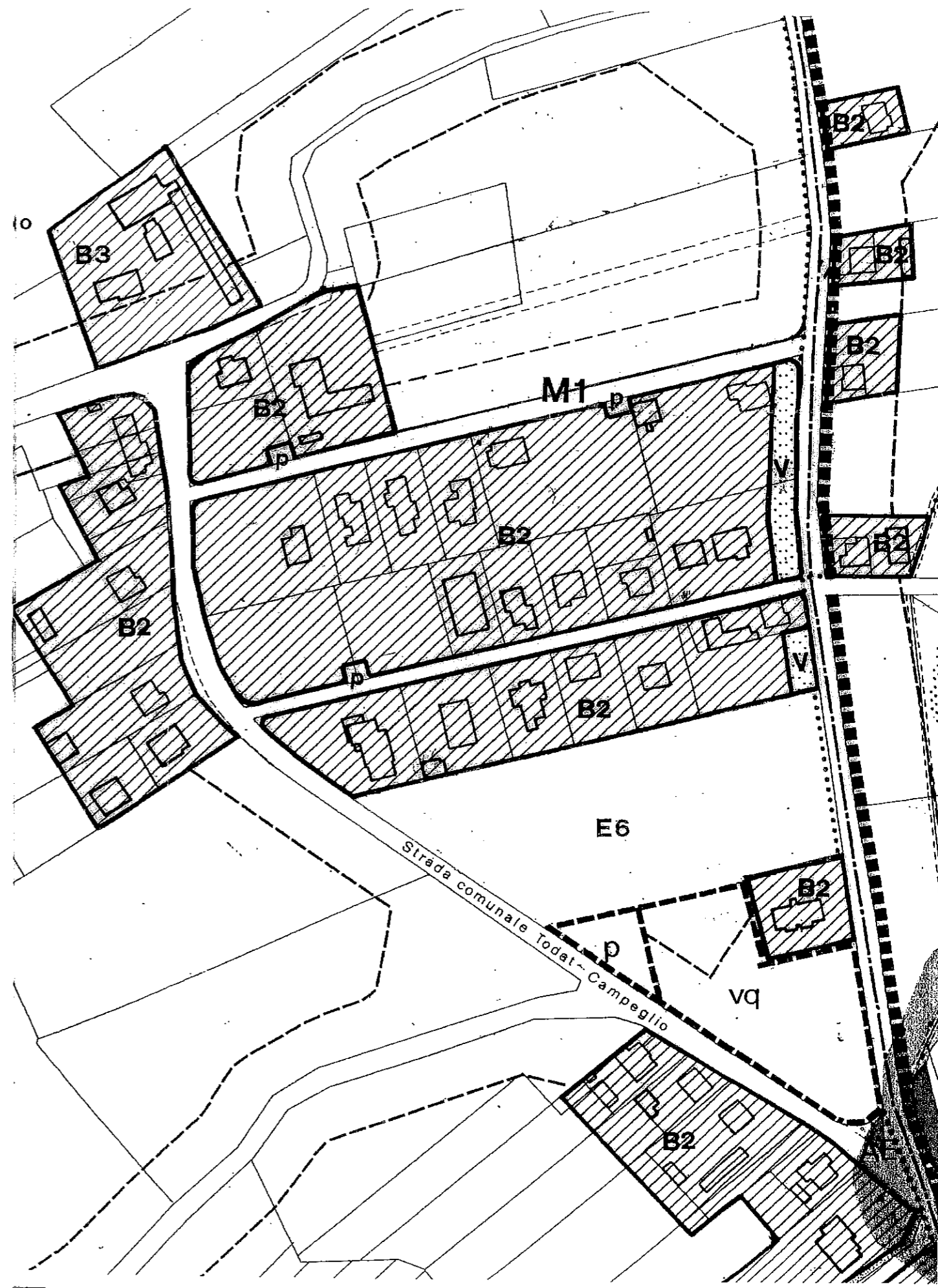
Località: CAMPEGLIO



COMUNE DI FAEDIS
VARIANTE n. 18 al P.R.G.C.

ZONIZZAZIONE - Modifica M1
Estratto tavola: 13 - scala 1:2000

Località: CAMPEGLIO



M2. Tav. 22 : località Villa Torresani –

Previsione di viabilità pubblica a servizio del depuratore.

La modifica prevede l'individuazione di un'area destinata alla viabilità dimensionata in modo da consentire la formazione di una strada pubblica di accesso al depuratore.

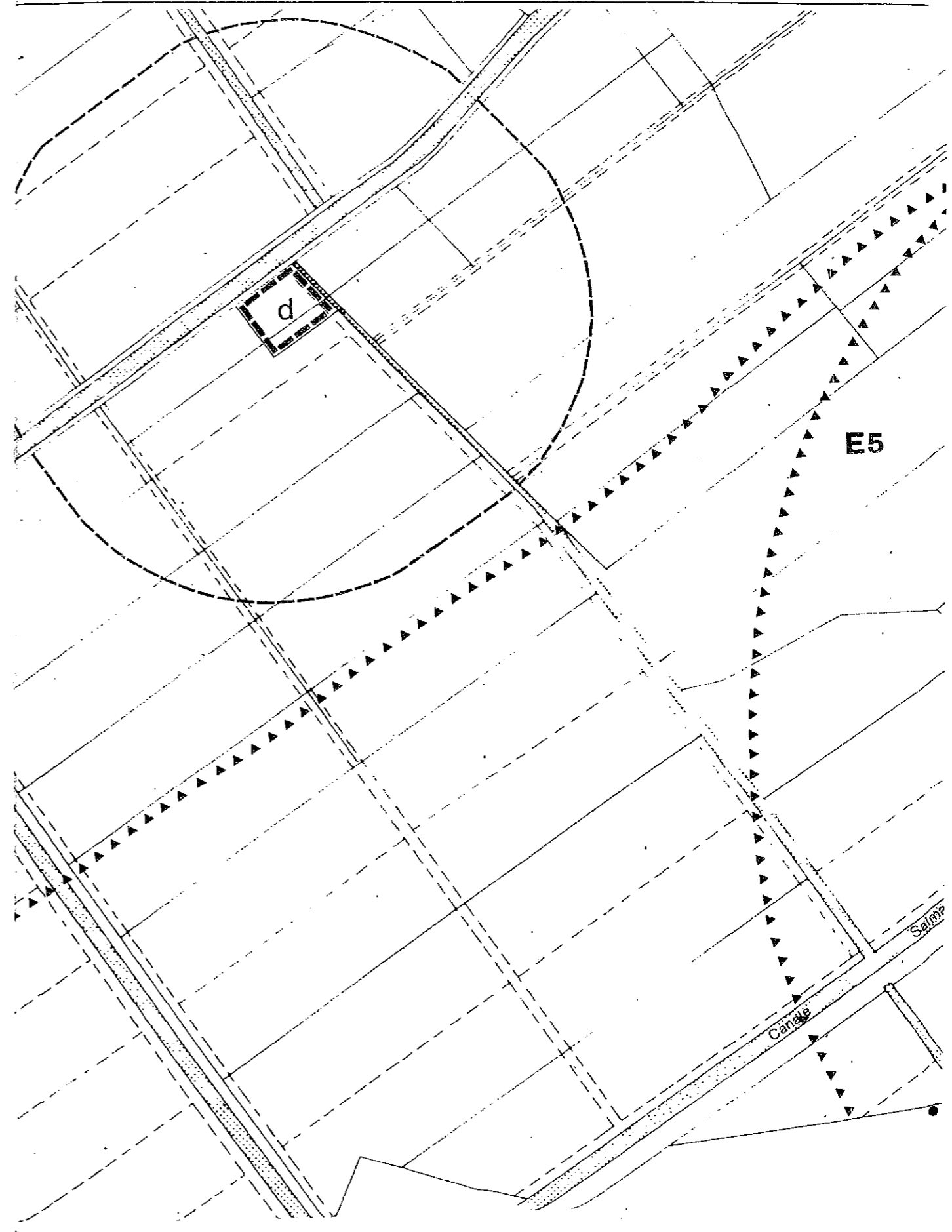
COMUNE DI FAEDIS

R.G.C. vigente

PLANIZZAZIONE

tratto tavola: 22 - scala 1:2000

Località: Villa Torresani



COMUNE DI FAEDIS
VARIANTE n. 18 al P.R.G.C.

PROIEZIONE - Modifica M2
Foglio tavola: 22 - scala 1:2000

Località: Villa Torresani

