



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 del reg. delib.
COPIA

OGGETTO:

Adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva" in Faedis, località Casali de Luca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R.5/2007 e successive modifiche ed integrazioni. -

L'ANNO **DUEMILAQUINDICI** ADDÌ **DUE** DEL MESE DI **DICEMBRE** ALLE ORE 16:40 NELLA SALA CONSILIARE, IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA CON AVVISI RECAPITATI AI SINGOLI ASSESSORI SI È RIUNITA LA **GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA**

RISULTANO PRESENTI I SIGNORI

cognome e nome	Incarico	Presente	assente
ZANI CLAUDIO	Sindaco	X	
STEFANUTTI EZIO	Vicesindaco	X	
CAISUTTI VALTER	Assessore	X	
GRANDO SIMONE	Assessore		X
PERABO' MARINO	Assessore		X
SPOLLERO GILDA	Assessore	X	

Presenti N. 4

ASSISTE IL SEGRETARIO COMUNALE SIGNOR **DOTT. TERLICHER FABIO**.-

CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, ASSUME LA PRESIDENZA IL SIGNOR **ZANI CLAUDIO** NELLA SUA QUALITÀ DI **SINDACO**, IL QUALE ESPONE GLI OGGETTI ISCRITTI ALL'ORDINE DEL GIORNO, E SU QUESTI LA **GIUNTA COMUNALE** ADOTTA LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 100 del 30.12.1996, ravvisata legittima dal C.R.C. nella seduta del 13.02.1997 n. 2401/25976, con la quale si approvava il Piano Regolatore Generale Comunale;

Atteso che con D.P.G.R. n. 0122/Pres del 18.04.1997 è stata confermata l'esecutività della deliberazione consiliare sopra riportata ed il P.R.G.C. è entrato ufficialmente in vigore a tutti gli effetti a far data dal 15.05.1997;

Vista la richiesta di data 14 aprile 2015 protocollo n.2309 e successiva integrazione del 07.07.2015 protocollo n. 4285 a firma della sig.ra Ferrari Giulia in qualità di amministratore delegato della ditta GIEMME srl di Trieste, quale ditta proprietaria, intesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Casali de l'Uva".

Visto il Piano Attuativo Comunale in esame, a firma degli architetti Cristiano Michieli, Tommaso Michieli e Christian Zanatta:

Fascicolo atti contenente:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;

- 2) Schema convenzione;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Rapporto preliminare di assoggettabilità VAS;
- 5) Preventivo sommario di spesa "Piazza Pubblica";
- 6) Sezioni aggiuntive;

Elaborati grafici da tavola n.1 a tavola n.6:

- 1) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- 2) Tav. 2 – Planimetria di rilievo;
- 3) Tav. 3 – Calcolo superficie edificabile;
- 4) Tav. 4 - Sezioni di rilievo;
- 5) Tav. 5 – Zonizzazione - Sezioni stradali;
- 6) Tav. 6 - Planivolumetrico;

Visto il parere espresso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n.4 "Medio Friuli" con nota n. 48979/DD4 del 12.10.2015;

Visto il parere definitivo favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.07.2015 verbale n. 16/15 con le seguenti prescrizioni:

L'esistente muratura in pietrame a secco a delimitazione dell'area di lottizzazione dovrà venire recuperata e riutilizzata in loco con tecniche tradizionali. Si suggerisce il riutilizzo degli elementi in pietrame nella costruenda piazza.

Verificare la fattibilità dell'allacciamento alla rete fognaria comunale esistente.

Accertato che parte del Piano Attuativo Comunale in argomento insiste in area in cui sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.L.gs. 22.01.2004 n 42, art. 142 lett. c) (i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933 n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna);

Accertato che nell'ambito comunale risulta individuato un sito di importanza Comunitaria (Sito "Torrente Ledara" codice sito IT3320014) ai sensi della direttiva CEE92/43/CEE;

Atteso che il Piano Attuativo Comunale, per qualità dell'intervento, e soprattutto, per l'ubicazione del SIC posto ad una notevole distanza dall'area interessata non comporta incidenza alla norma comunitaria sopra citata e che pertanto non sussiste la necessità di sottoporre il progetto medesimo alla procedura di valutazione di incidenza;

Atteso che il presente Piano Attuativo Comunale risulta conforme al vigente P.R.G.C.;

Atteso che il presente Piano Attuativo Comunale, di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva" in Faedis, località Casali de Luca, non comporta ai sensi dell'art. 63 quater della L.R. n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i., modifiche al vigente P.R.G.C.;

Vista l'asseverazione sottoscritta dai progettisti architetti Cristiano Michieli, Tommaso Michieli e Christian Zanatta, compresa fra gli elaborati del Piano, resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 4 Ter, della L.R. 27/88 come modificato dalla LR. 15/92;

Valutato il Rapporto Ambientale allegato, relativo al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva", da cui si deduce la non necessità della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. n. 11/2005 e al D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e alla L.R. n. 16/2008;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 15.07.2015 che "in qualità di autorità competente, così come definita dall'art 4 della L.R. n. 16 del 05.12.2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo", ha valutato che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano stesso, sulla base del Rapporto Ambientale sopra indicato, non hanno effetti significativi sull'ambiente e quindi ha escluso il Piano dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. il risultato delle verifiche di assoggettabilità del Piano a V.A.S. comprese le motivazioni, deve essere reso pubblico, e che la procedura di approvazione del Piano stesso prevede il suo deposito presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione, si ritiene che tra gli elaborati da depositare debbano essere inseriti anche il Rapporto Ambientale e la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 15.07.2015 al fine di darne adeguata pubblicità;

Ritenuto che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C. e pertanto, dopo quanto sopra esposto, di potersi adottare il Piano Attuativo Comunale, di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva" in Faedis, località Casali de Luca;

Dato atto delle continue modifiche legislative al Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle disposizioni di adeguamento comunitario, in particolare per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, si dà atto che l'esecuzione delle opere stesse dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente al momento della loro esecuzione conseguentemente si procederà all'automatico adeguamento della convenzione;

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo Comunale;

Visto l'art. 25 della L.R. 5/2007 il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.), secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 30.09.2009, relativa all'approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione e l'approvazione dei P.A.C., ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

Visto l'art. 25 della L.R. 23.02.2007, n. 005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 7,9 e 16, del Regolamento di Attuazione della L.R. 5/07 approvato con D.P.Reg 20 marzo 2008,n. 086/Pres;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Con votazioni distinte espresse per alzata di mano:

unanime per l'approvazione del presente atto;

unanime per l'immediata esecutività dello stesso

DELIBERA

1. **Di far proprie** le premesse al presente atto e dunque di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, il progetto di Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva" in Faedis, località Casali de Luca, con l'obbligo di rispettare le prescrizioni del parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.07.2015 verbale n.16/15 indicate in premessa e di tenere in debita considerazione le osservazioni formulate dall'Azienda per i Servizi Sanitari n.4 "Medio Friuli" con nota n. 48979/DD4 del 12.10.2015;

2. **Di riconoscere** quali elementi costitutivi del P.A.C. in oggetto gli elaborati di progetto di seguito riportati redatti a firma degli architetti Cristiano Michieli, Tommaso Michieli e Christian Zanatta dando atto che gli stessi sono depositati ai Servizi Tecnici Comunali:

Fascicolo atti contenente:

7) Relazione tecnica illustrativa;

8) Schema convenzione;

9) Relazione paesaggistica;

- 10) Rapporto preliminare di assoggettabilità VAS;
- 11) Preventivo sommario di spesa "Piazza Pubblica";
- 12) Sezioni aggiuntive;

Elaborati grafici da tavola n.1 a tavola n.6:

- 7) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- 8) Tav. 2 – Planimetria di rilievo;
- 9) Tav. 3 – Calcolo superficie edificabile;
- 10) Tav. 4 - Sezioni di rilievo;
- 11) Tav. 5 – Zonizzazione - Sezioni stradali;
- 12) Tav. 6 - Planivolumetrico.

3. **Di adottare** il relativo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Faedis ed il soggetto attuatore richiedente.
4. **Di dare atto** che verrà data adeguata pubblicità alla verifica di assoggettabilità o meno a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., mediante deposito presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione, del Rapporto Ambientale e della deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 15.07.2015, unitamente agli elaborati costituenti il Piano in esame.
5. **Di incaricare** il Sindaco e il responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, ognuno per quanto di competenza, di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale ora P.A.C., di iniziativa privata in zona omogenea edificabile di tipo "C" denominato "Casali De L'Uva" in Faedis, località Casali de Luca.
6. **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 17/2004.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Zani Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.Terlicher Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04.12.2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Immediatamente esecutiva in data 02.12.2015 ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003

Faedis, 04.12.2015

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Magnis Barbara

Si attesta che la presente deliberazione è rimasta in pubblicazione dal 04.12.2015 al 19.12.2015.

Faedis,

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE
Magnis Barbara