

COMUNE DI FAEDIS



PROVINCIA DI UDINE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 09 del reg. delib.
ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione variante n° 15 al vigente P.R.G.C. secondo le procedure previste dall'art. 63, comma 1° della LR 5/2007.-

L'ANNO **DUEMILASEDICI** ADDÌ **NOVE** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE 20,35 NELLA SALA COMUNALE, IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA CON INVITO E RELATIVO ORDINE DEL GIORNO RECAPITATI AI SINGOLI CONSIGLIERI, SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE, SEDUTA PUBBLICA.

RISULTANO PRESENTI I SIGNORI:

Cognome e nome	Presente	assente	cognome e nome	Presente	assente
<i>ZANI CLAUDIO</i>	X		<i>SPOLLERO GILDA</i>	X	
<i>CECINO MAVI</i>	X		<i>STEFANUTTI EZIO</i>	X	
<i>FATTOR ROBERTA</i>	X		<i>TOPATIGH FABIO</i>	X	
<i>LEONE LUCA</i>	X		<i>BERTOLUTTI GABRIELE</i>	X	
<i>MARCARINI MAURO</i>	X		<i>BERTOLUTTI SIMON</i>		X
<i>PINOSIO MICHEL</i>	X		<i>CIRANDI ALESSIO</i>	X	
<i>POIANA SARA</i>	X		<i>DASSI ANDREA</i>	X	
<i>ROSSI SAMANTA</i>	X		<i>LAZZARO ALEX</i>	X	
			<i>VISENTIN TIZIANA</i>	X	

TOTALE PRESENTI N. 16

ASSISTE IL SEGRETARIO COMUNALE SIG, **TERLICHER DR. FABIO**.

CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, ASSUME LA PRESIDENZA IL SIGNOR **ZANI CLAUDIO** NELLA SUA QUALITÀ DI **SINDACO**, IL QUALE ESPONE GLI OGGETTI ISCRITTI ALL'ORDINE DEL GIORNO, ADOTTA LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse che:

- con deliberazione del Consiglio n. 100 del 30.12.1996, ravvisata legittima dal C.R.C. nella seduta del 13.02.1997 n. 2401/25976, è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale;
- che con D.P.G.R. n. 0122/Pres del 18.04.1997 è stata confermata l'esecutività della deliberazione consiliare sopra riportata ed il P.R.G.C. è entrato ufficialmente in vigore a tutti gli effetti a far data dal 15.05.1997;
- che con decreto n. 053/Pres del 1° marzo 2000 del Presidente della Giunta Regionale è stata confermata l'esecutività della delibera consiliare n. 75 del 10 novembre 1999 riguardante l'approvazione della variante n° 1 al P.R.G.C.;

- che la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 30.05.2001, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la seconda variante al vigente il Piano regolatore generale comunale;
- che con decreto n. 02/Pres del 05.01.2004 del Presidente della Regione è stata confermata l'esecutività della deliberazione consiliare n.45 del 22.10.2003 di approvazione della variante n.3 al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 06.03.2002, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la quarta variante al vigente il Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 17.10.2002, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata adottata, con la procedura prevista dall'art. 32 della L.R. 52/91, la quinta variante al vigente il Piano regolatore generale comunale avente finalità di tutela e di recepimento dell'ARIA n. 12;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 27.03.2003, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la sesta variante al vigente il Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 50 del 27.09.2004, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la settima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 008 del 13.02.2004, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata adottata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, l'ottava variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 063 del 09.12.2004, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la nona variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 042 del 19.08.2005, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, la decima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 009 del 15.03.2006, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32bis della L.R. 52/91, l'undicesima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n.032 del 22.08.2007, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 della L.R. 52/91, la dodicesima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 014 del 27.04.2006, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32bis della L.R. 52/91, la tredicesima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 54 del 28.11.2007, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32bis della L.R. 52/91, la quattordicesima variante al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 7 del 07.02.2008, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 32 della L.R. 52/91, la variante n.16 al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 64 del 30.09.2009, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 63, comma 5, lettera a della L.R. n.5/07, la variante n.17 al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 65 del 30.09.2009, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 63, comma 5, lettera a della L.R. n.5/07, la variante n.18 al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 4 del 10.06.2014, divenuta esecutiva a termine di legge, con cui veniva approvata, con la procedura prevista dall'art. 63, comma 5, lettera a della L.R. n.5/07, la variante n.19 al vigente Piano regolatore generale comunale;
- che con deliberazione n. 5 del 15.04.2015, divenuta esecutiva a termine di legge, è stata approvata, con la procedura prevista dall'art. 63, comma 5, lettera a della L.R. n.5/07, la variante n.20 al vigente Piano regolatore generale comunale;

Rilevato che l'Amministrazione comunale si è data quale obiettivo strategico la redazione di una nuova variante (variante n. 15) al Piano Regolatore Generale Comunale, riconoscendo a tale strumento il ruolo di sintesi delle strategie di valorizzazione e rinnovamento del territorio, ricercando la migliore coerenza tra i vari aspetti pianificatori (insediativi, produttivi, sociali, ecc.), nonché tra i luoghi architettonici ed ambientali che lo caratterizzano, tenendo in considerazione le aspettative delle varie componenti sociali ed economiche interessate;

Ricordato che, per quanto riguarda la stesura della variante al P.R.G.C., l'incarico professionale è stato affidato all'arch. Gianfranco Pascutti dello Studio di Architettura "Gruppo Settanta" di Udine;

Dato atto che la presente variante n.15, al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 23,02.2007, n.5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*", è soggetta alle procedure di formazione dettate dalla normativa previgente e pertanto dalla L.R. 19.11.1991 n. 52 "*Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica*" e ss.mm.ii.;

Evidenziato che:

- il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 17 gennaio 2014, con nota prot. n. 0001251/P, ha reso parere n. 04/2014, favorevole con l'esclusione della modifica "M21" e con l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni riportate a pag. 12 della relazione di data novembre 2013 a firma del dott. Geol. P. Giovagnoli da recepirsi nelle norme di attuazione del piano in argomento;
- le prescrizioni di cui al parere n.04/2014 sopra richiamato, ai sensi dell'art. 10, comma 4 bis della L.R. 27/1988, sono state recepite nella presente variante con aggiornamento cartografico e modifiche alla normativa come di seguito riportato:

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA RELAZIONE GEOLOGICA

✓ **art.16 – zona B2**

- Alla fine del punto intitolato "Prescrizioni particolari in accoglimento del parere geologico" si inserisce il seguente testo:
- *"Visto il parere del Servizio Geologico Regionale n. 04/2014 allegato alla var. n. 15 al P.R.G.C. nei lotti contrassegnati con le sigle: M3, M5, M6, M13, M23, M25 si prescrive di adottare soluzioni progettuali atte ad evitare apporti di umidità ad eventuali vani interrati.*
- *Nei lotti compresi in aree a pericolo idraulico moderato P1, contrassegnati con le sigle: M11, M12, M24, M26 è vietata la realizzazione di vani interrati ed inoltre, nella realizzazione di nuovi fabbricati, il piano di calpestio del primo solaio dovrà essere posizionato alla quota di almeno 50 cm. sopra l'attuale piano di campagna."*

✓ **art.17 – zona B3**

- Alla fine del punto intitolato "Prescrizioni particolari in accoglimento del parere geologico" si inserisce il seguente testo:
- *"Visto il parere del Servizio Geologico Regionale n. 04/2014 allegato alla var. n. 15 al P.R.G.C. nei lotti contrassegnati con le sigle: M14, M22 si prescrive di adottare soluzioni progettuali atte ad evitare apporti di umidità ad eventuali vani interrati.*
- *Nei lotti compresi in aree a pericolo idraulico moderato P1, contrassegnati con le sigle: M2, M10, M18 è vietata la realizzazione di vani interrati ed inoltre, nella realizzazione di nuovi fabbricati, il piano di calpestio del primo solaio dovrà essere posizionato alla quota di almeno 50 cm. sopra l'attuale piano di campagna."*

✓ **art.18 – zona C**

- Alla fine del punto intitolato "18.9. Prescrizioni particolari in accoglimento del parere geologico" si inserisce il seguente testo:
"Visto il parere del Servizio Geologico Regionale n. 04/2014 allegato alla var. n. 15 al P.R.G.C. nell'area contrassegnata con la sigla: M9 si prescrive di adottare soluzioni progettuali atte ad evitare apporti di umidità ad eventuali vani interrati."
- le modifiche apportate dalla variante, come da relazione d'incidenza predisposta dall'arch. Gianfranco Pascutti dello Studio di Architettura "Gruppo Settanta" di Udine, non incidono

sull'area S.I.C. presente sul territorio comunale con Direttiva 92/43/CEE " Habitat" :
IT3320014 - TORRENTE LERADA;

Visto il parere reso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" – Dipartimento di Prevenzione di data 19 settembre 2012, prot. 73828/DD4, pervenuta in data 24 settembre 2012;

Vista la nota integrativa di data 13.02.2014 formulata dal progettista Gianfranco Pascutti dello Studio di Architettura "Gruppo Settanta" di Udine in merito alle osservazioni esposte nel parere reso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" e ritenuto di farla propria;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 3 con la quale nella seduta del 10.06.2014 è stata adottata la variante n. 15 al Piano Regolatore Generale, in ottemperanza all'art. 63, comma 1 della Legge Regionale 05/07 Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbana" e ss.mm.ii.;

Visto l'avviso di deposito delle presente variante n. 15 al vigente P.R.G.C., pubblicato, a cura della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia - Servizio pianificazione territoriale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 30 del 29.07.2015;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 15 al vigente P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art. 32, comma 2 della L.-R. 52/1991, come risulta dalla relativa documentazione costituita da;

- avviso di deposito di data 04.08.2015 pubblicato all'Albo comunale. Codice progressivo di pubblicazione n. 2015 428 atto n.4866;
- Certificazione di data 12.04.2016 attestante l'avvenuta esposizione dell'avviso, pubblicato all'Albo comunale, in vari punti del territorio comunale;
- Certificazione di data 12.04.2016 attestante la regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti depositati;

Accertato che alla variante n. 15 al P.R.G.C. non sono state presentate, ai sensi dell'art.n 32, comma 3, della L.R. 52/1991, né osservazioni né opposizioni da parte dei proprietari dei beni immobili vincolati dal piano stesso come risulta da certificazione di data 13.04.2016 dell'addetto all'ufficio segreteria;

Vista la deliberazione n. 2025 del 16.10.2015, pervenuta in data 20.10.2015 e protocollata al n. 0032590, con cui la Giunta regionale ha disposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art. 32, comma 4, della L.R. 52/91, di avanzare, in ordine alla variante in parola, le riserve vincolanti espresse nel parere del Vicedirettore della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici n. 031/15 del 07.10.2015;

Visto l'ulteriore parere reso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" – Dipartimento di Prevenzione di data 28 gennaio 2016, prot. 3819/DD4, pervenuta in data 11 febbraio 2016 con cui si esprime parere favorevole all'ammissibilità della modifica n.27 della variante n. 15 al P.R.G.C.;

Preso atto che il P.R.G.C. adottato non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti di cui all'art. 3, comma 2, della L.R. n. 52/91 e pertanto non risulta necessario raggiungere intese con le amministrazioni competenti;

Vista la relazione di data 01.03.2016 predisposta dall'arch. Gianfranco Pascutti dello Studio di Architettura "Gruppo Settanta" di Udine, per il superamento e/o accoglimento delle riserve regionali vincolanti e ritenuto di farla propria;

Ritenuto che la presente variante n. 15 al P.R.G.C. risponda sostanzialmente al quadro delle Direttive urbanistiche approvate dal Consiglio comunale nella seduta del 22.08.2007;

Viste:

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”*;
- la L.R. 19.11.1991 n. 52 *“Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica”*;
- il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. *“Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5”*;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*
- la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 *“Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali”* ed in particolare l’art. 5, come modificato dall’art. 10 della L.R. 13/1998 (*“Aree di rilevante interesse ambientale”*);
- il D.P.G.R. 0430/Pres. del 23 novembre 2000 di Istituzione e delimitazione dell’Area di rilevante interesse ambientale (ARIA) n. 12 del *“Torrente Lerada”*;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*;
- L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 *“Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”*;
- la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 *“Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico”*;

Con voti unanimi.

DELIBERA

di approvare il progetto di variante n°15 al Piano regolatore generale comunale, così come adottato con propria deliberazione n°3 del 10.06.2014, introducendovi le modifiche, conseguenti alla proposizione di riserve vincolanti espresse nel parere del Vicedirettore della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici n. 031/15 del 07.10.2015, riportate nell’allegata relazione di data 01.03.2016, costituente parte integrante e contestuale della presente deliberazione, predisposta dal progettista arch. Gianfranco Pascutti dello studio tecnico Gruppo Settanta di Udine ed avente il seguente oggetto:

- **ACCOGLIMENTO DELLE RISERVE REGIONALI(parere n. 031/15 del 07.10.2015 - deliberazione n. 2025 del 16.10.2015).**

di dare mandato al responsabile dell’area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all’entrata in vigore della variante n.15 al vigente P.R.G.C. in argomento.

Con voti unanimi.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003.-

L _____ etto confermato e sottoscritto.-

IL SINDACO
Zani Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Terlicher dr. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14.06.2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Immediatamente esecutiva in data 09.06.2016 ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003

Faedis, 14.06.2016

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE
Magnis Barbara

Si attesta che la presente deliberazione è rimasta in pubblicazione dal 14.06.2016 al 29.06.2016.

Faedis,

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE
Magnis Barbara

