



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ANNO 2019
N. **61** del Reg. Delibere
COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI FAEDIS PER GLI ANNI 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019.-

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **Dodici** del mese di **Novembre** alle ore **17:40** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Nominativo | Carica | Presente / Assente |
|-------------------|-----------------|---------------------------|
| Zani Claudio | Sindaco | Presente |
| Spollero Gilda | Vice Sindaco | Presente |
| Fattor Roberta | Assessore | Presente |
| Grando Simone | Assessore | Presente |
| Leone Luca | Assessore | Presente |
| Perabo' Marino | Assessore | Presente |
| | | |
| | Presenti | 6 |

Assiste il Segretario **Vazzaz Alfredo**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Zani Claudio** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 504/1992 ed in particolare l'art. 2 "Definizione di fabbricati e aree", lettera b) testualmente recita :*"Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvopastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";*

RICHIAMATO altresì l'art. 5, comma 5 del medesimo Decreto Legislativo che testualmente recita: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";*

CONSIDERATO che il vigente regolamento I.U.C., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 26/09/2014 e s.m.i., all'art. 35 comma 3 testualmente recita: *"al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria deliberazione la Giunta comunale può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune";*

RAVVISATA la necessità di determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. per l'anno corrente (2019) e per gli anni per cui non è ancora decaduto il potere di accertamento del comune (2013-2014-2015-2016-2017-2018) onde semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, tenendo conto dell'andamento del mercato immobiliare;

DATO ATTO che il servizio tributi risulta compreso nella gestione associata ai servizi e funzioni tra i Comuni di Attimis e Faedis e che lo stesso si avvale del supporto della Rete sociale Tributi Impresa Sociale Cooperativa Sociale Onlus, con sede a Cazzago San Martino (BS) Via per Rovato n. 37/39 – C.F. / P.I. 03412870986 giusta determinazione n. 154/DF del 20/12/2018;

VISTA la perizia di stima predisposta dal arch. Elisa Gar[--_GoBack--]osio, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Brescia n. 2953, in atti prot. n. 7098 del 07/11/2019, con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019, che forma parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO altresì che la presente deliberazione soggiace alla prescrizione di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 da parte del Responsabile di Ragioneria in ordine al rilascio del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE** e conseguentemente **APPROVARE** i valori delle aree edificabili del Comune di Faedis per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019, sulla scorta della perizia di stima effettuata dal arch. Elisa Garosio, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Brescia n. 2953 e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. **DI DARE ATTO** che tali valori possono essere modificati annualmente e che in mancanza di modifica e comunque anche senza alcun atto di conferma, si intendono vigenti i valori stabiliti per l'anno precedente;
3. **DI DARE ATTO** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio degli adempimenti conseguenti;

Con separata, unanime e palese votazione

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell ' art.1, c.19, LR 21/2003.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere

| | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| favorevole sulla regolarità tecnica | 12 novembre 2019 | F.to Sandro Rocco |
| favorevole sulla regolarità contabile | 12 novembre 2019 | F.to Sandro Rocco |

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Zani Claudio

Il Segretario
F.to Vazzaz Alfredo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 15/11/2019 al 30/11/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

15/11/2019

Il responsabile della Pubblicazione
F.to Antoniutti Stefania